

Jak opravit interiéry zasažené povodní aneb Přes povodně „suchou cestou“

Technický tým Rigips dostává řady dotazů od realizačních firem i majitelů domů a bytů, kteří začínají odstraňovat následky povodní.

Připravili jsme tedy článek, ve kterém přinášíme rady a tipy, jak postupovat při opravách sádkartonových konstrukcí poškozených vodou a jak rychle a efektivně opravit zaplavené interiéry.

Jak opravit interiéry zasažené povodní?

Povodňové vody jsou často kontaminované a mohou způsobovat nepříjemná onemocnění, proto doporučujeme odstranit a zlikvidovat všechny konstrukce a sádrokartonové desky, které nasákly povodňovou vodou.



O co se postarat nejdříve?

- Veškeré práce provádějte jen tehdy, pokud je prostor či budova staticky bezpečná a nehrozí zhroutilí jakékoli její části.
- Nedoporučuje se používat elektrické vrtačky a pily.
- Při příchodu do zatopených prostor, především v případě zatopení interiéru přes stropní konstrukci, která je zakryta podhledem, je nutné vodu zadržovanou v dutině nad podhledem vypustit, např. provedením malých otvorů v opláštění, aby se předešlo zřícení podhledu.
- Odčerpajte stojatou vodu ze zatopených prostor.



Obr. 1: Průsak vody stropní sádrokartonovou konstrukcí



Obr. 2: Delaminace papíru ze sádrokartonové desky působením

Co je třeba odstranit?

- Promočené sádkartonové opláštění konstrukcí příček a předsazených stěn do výšky minimálně 200 mm nad hladinu vniklé vody.
- Provlhlou minerální izolaci z dutin konstrukcí.
- Vyčistěte a vydezinfikujte dutiny konstrukcí.
- V případě zjištění zásadního poškození ocelových částí konstrukcí koroze je nutné tyto prvky, případně celou konstrukci nahradit.

Jak vysoušet?

- Před zahájením samotné rekonstrukce či drobných oprav je nutné dokonale vysušit všechny vytopené prostory budov.
- Proces vysychání může urychlit:
 - o snížení vlhkosti v interiéru;
 - o otevření budovy, aby se zajistila cirkulace vzduchu;
 - o použití větráků;
 - o použití odvlhčovačů a vysoušečů uvnitř budovy.

Pozor! *Zdánlivě suché povrchy konstrukcí ještě nemusí znamenat dostatečné vyschnutí celé konstrukce!*

Co po vyschnutí?

- Po vyschnutí je nutná další kontrola všech zasažených konstrukcí, protože některé druhy poškození se projeví právě až po vyschnutí zatopených prostor:
 - o opticky nesmí být na konstrukcích patrné stopy vlhka;
 - o povrchový karton musí být suchý a soudržný s jádrem desky;
 - o desky nesmí být zdeformované;
 - o kontrola možného vzniku plísní na konstrukcích.
- Plochy s výše uvedenými nedostatky je nutné dodatečně odstranit.

Jak dokončit opravy?

- Do dutin je nutné vrátit chybějící minerální izolaci.
- Doplnit demontované opláštění, a to ve stejném druhu a počtu opláštění.
- Opravu drobných otvorů a spár je možné provést pouze vytmelením.

Na co nezapomenout?

- Obecně je nutné při opravách postupovat dle technické dokumentace Rigips.
- Při opravách konstrukcí, na které jsou kladeny nároky na požární odolnost či neprůzvučnost, je třeba dbát na to, aby veškeré použité materiály odpovídaly technické specifikaci výrobce a byly v souladu s projektovou dokumentací stavby.
- Konstrukce s požadavkem na požární odolnost smí montovat jen odborně způsobilá firma.

Jak renovovat? Jak rychle vytvořit nové a pěkné prostory?

V případě, že jste se ocitli v situaci, kdy budete potřebovat rozsáhlou rekonstrukci, Rigips vám nabízí rychlé a spolehlivé řešení.

Výhody sádkartonových konstrukcí Rigips:

- Lze postupovat **snadno a rychle**, neboť **bez mokrých procesů** je rekonstrukce výrazně rychlejší.

- Sádkartonové konstrukce vám spolehlivě nahradí veškeré parametry původních konstrukcí. Kromě rychlé a snadné montáže získáte i **překvapivě dobrou zvukovou izolaci a požární odolnost**.
- Můžete získat krásně **hladké a rovné stěny i stropy**, do kterých lze snadno umístit nové **elektrozvody bez jakéhokoli zasekávání** či krytí lištami.
- Suchá výstavba nabízí **minimální tloušťku stěn a nízkou hmotnost konstrukcí (bez nutnosti statických posudků)**.
- V porovnání s jiným stavebním materiálem docílíte i **nižší pořizovací náklady**.
- Používají se atestované, **zdravotně nezávadné a ekologické materiály**.

Suchá výstavba vám nabízí efektivní a rychlé řešení za přijatelnou cenu.

Konkrétní řešení pomocí konstrukcí Rigips:

V místech odstraněných starých omítek lze stávající stěny opravit:

- pomocí sádrových stěrek a omítek Rimano.



Obr. 3.: Aplikace sádrové omítky a stěrky v jednom materiálu pod názvem Rimano Glet XL. Finální srovnání povrchu bez broušení pomocí nerezové špachtle.

Překrytí celých stěn můžete řešit:

- nalepením sádkartonových desek přímo na stěnu – tzv. suchá omítka,
- další možností je montovaná předsazená stěna, která vám umožní i jednoduché zabudování instalací.



Obr.4: Montáž sádkartonové předstěny z modrých akustických desek Rigips. Umožní rychle vytvořit nový interiér. Předsazené stěny zaberou jen 6,5 cm při jednoduchém a 8 cm při dvojitém opláštění modrými akustickými deskami Rigips. Přidají 9 -12 dB (decibelů) akustické pohody. Problém s hlukem ze sousedního pokoje je vyřešen.

Původní stropy a podhledy opravíte:

- pomocí sádrových stěrek a omítek Rimano,
- svěšením sádrokartonového podhledu Rigips.



Obr.5: Tmelení modrého akustického sádrokartonového podhledu Rigips. Modré akustické systémy Rigips pomáhají zlepšit zvukovou izolaci v interiérech. Snížení stropu s modrými akustickými deskami Rigips je jen o 5 cm a přinese o výrazných 13 dB lepší zvukově izolační vlastnosti.

Poškozené podlahy nahradíte:

- suchou podlahou Rigidur.



Obr.6: Montáž suché plovoucí sádrovláknité podlahy je rychlá. Podlahy ze sádrovláknitých desek Rigidur mají vysokou tvrdost a pevnost povrchu – vydrží např. zátěž kolečkových židlí. Podlahy jsou pochůzné ihned po vytvrzení lepidel. Po cca 24 hodinách je možné na hotové podlahy položit koberce, linoleum i parkety. Přinášejí tedy značné zrychlení stavebních kroků při výstavbě.

Nové stěny můžete vytvořit:

- sádrokartonovými příčkami Rigips.



Obr.7: Akustické interiérové příčky s modrou sádrokartonovou deskou Rigips jsou jen 7,5 cm silné, a přitom o 3 dB překračují požadované normové požadavky na akustiku v bytě. V porovnání s jiným stavebním materiálem lze docílit při menší hmotnosti i tloušťce konstrukce novou stěnu za nižší pořizovací náklady a ještě rychleji.

Kritérii pro správné rozhodnutí jakou stavební desku do interiéru zvolit, jsou původní požadavky na konstrukci a dále požadavky na odolnost proti vlhkosti, zvukovou izolaci, požární odolnost a únosnost.

Podle druhu prostředí:

- **běžné:** stavební sádrokartonová deska RB (A),
- **do vlhka** (všechny místnosti se zvýšenou vzdušnou vlhkostí, např. koupelny): impregnovaná sádrokartonová deska RBI (H2), sádrovláknitá deska Rigidur nebo sádrokartonová konstrukční deska RigiStabil pro stěny,
- **pro protipožární konstrukce:** sádrokartonová protipožární deska RF (DF), sádrokartonová konstrukční deska RigiStabil,
- **pro odhlučnění interiéru** (obývací pokoje, ložnice, dětské pokoje): modrá akustická sádrokartonová protipožární deska MA (DF),
- **pro odolné stěny s vysokou únosností** (zavěšení těžkých břemen – př. kuchyňských skříněk, radiátorů, atd.): univerzální sádrokartonová konstrukční deska RigiStabil (DFRIEH2) s únosností až 80 kg při konzolovém zatížení.



Podrobné informace, včetně montážních návodů a správných technologických postupů, najdete na webových stránkách

www.rigips.cz.

Saint-Gobain Construction Products CZ a.s. Divize Rigips, Tel. 724 600 800, e-mail: ctp@rigips.cz, www.rigips.cz